

ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ
1ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΧΡΗΣΗ (1.1.2013 – 31.12.2013) – ΑΡ. ΜΑΕ 64400/25/Β/07/09

Ι ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης έγκαι/σεως	180.663,56	75.666,77	104.996,79	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο	
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	38.501,96	13.087,59	25.414,37	1. Καταβεβλημένο	4.138.303,30
	219.165,52	88.754,36	130.411,16	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	555.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
II. Ενοσώματες ακινητοποιήσεις				2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	103.642,60
1. Γήπεδα - οικόπεδα	2.827.628,24	,00	2.827.628,24	IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	10.877.841,48	4.518.660,87	6.359.180,61	1. Τακτικό αποθεματικό	195.472,30
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λ/μηχανολογικός εξοπλισμός	115.731,93	51.208,50	64.523,43	3. Ειδικά αποθεματικά	94,06
5. Μεταφορικά μέσα	578.885,42	485.543,89	93.341,53	5. Αφρορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	116.595,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.448.861,05	4.868.632,09	1.580.228,96		312.161,36
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	924.485,73	0,00	924.485,73	V. Αποτελέσματα σε νέο	
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	21.773.433,85	9.924.045,35	11.849.388,50	1. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.201.034,44
				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)	6.310.141,70
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
2. Συμμετοχές σέ λοιπές επιχειρήσεις			18.000,00	2. Λοιπές προβλέψεις	27.100,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			32.299,26	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
			50.299,26	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			11.899.687,76	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες	400,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
I. Αποθέματα				1. Προμηθευτές	3.403.661,10
1. Εμπορεύματα			5.380.800,01	2α. Επιταγές πληρωτέες ματαχρον.	5.359.712,76
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες Αναλώσιμα υλικά -Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			4.396,89	3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.892.293,44
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			367.434,85	4. Προκαταβολές Πελατών	22.244,57
			5.752.631,75	5. Υποχ/σεις από φόρους-τέλη	609.562,85
II. Απαιτήσεις				6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	227.081,67
1. Πελάτες			511.554,42	11. Πιστωτές διάφοροι	275.160,40
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			1.738,12		11.789.716,79
10. Επισφαλείς-Επιδικοί πελάτες			2.953,92	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	11.790.116,79
11α.Χρεώστες διάφοροι	64.386,78				
11β.Απαιτήσεις από τό Ελληνικό Δημόσιο	125.765,39		190.152,17		
			706.398,63		
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο			253.215,29		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.103.660,51		
			1.356.875,80		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			7.815.906,18		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.529,28	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.660.620,68
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.280,00	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	63.835,21
			5.809,28		1.724.455,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			19.851.814,38	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	19.851.814,38

Σημειώσεις: 1) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013 εκτός της μητρικής ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ με έδρα την Σπάρτη, περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ –ΕΞΑΓΩΓΕΣ –ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ με έδρα την Σπάρτη και κοινή Διοίκηση με την μητρική, οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτίσης των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012.

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013)				ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013)	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Έμμεση μέθοδος	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	38.500.268,16			Λειτουργικές δραστηριότητες	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	30.595.634,14			Κέρδη π.ρο φόρων	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	7.904.634,02			Πλέον / μείον π.ροσαρμογές για :	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.662,71			Απ.οσβέσεις	
Σύνολο	7.908.296,73			Προβλέψεις	
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	324.438,20			Απ.οτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη κα	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7.144.114,91	7.468.553,11		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	439.743,62				
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	32.246,78				
Πλέον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	52.707,85	-20.461,07		Πλέον / μείον π.ροσαρμογές για μεταβολ	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	419.282,55			σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριό	
II.ΜΕΙΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα					
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	383,00				
2. Έκτακτα κέρδη	5.000,00				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.915,23				
Μείον:	11.298,23				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	12.984,28				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.581,86	21.566,14	-10.267,91		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	409.014,64				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγ.στοιχείων	838.055,46				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	838.055,46	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	409.014,64				
Μείον:					
1. Φόρος εισοδήματος	159.721,69				
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	16,92				
3. Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-2.475,98				
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΟΜΙΛΟΥ	251.752,01				
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013					
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013)	6.058.389,69				
Κέρδη μετά φόρων της χρήσεως	251.752,01				
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013)	6.310.141,70				

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ I 937680	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ AB 802282	ΓΕΩΡΓΑΤΖΗΣ Π.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ B 211456

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΩΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ»
Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές ΚαταστάσειςΗ διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίαισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:1)Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αυτές αναφέρονται στη σημείωση 3.4 του Προσαρτήματος των ενοποιημένων καταστάσεων, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 500.000, με συνέπεια να εμφανίζονται οι προβλέψεις μειωμένες κατά 500.000 ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 500.000 Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» και των ενοποιούμενων εταιρειώνκατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.

Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 26 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14341
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.