

Ισολογισμός της : ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 22η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1.1.2013 – 31.12.2013) – ΑΡ. ΜΑΕ 64400/25/Β/07/09

Ι ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης έναρτ/σεως	7.109,28	7.109,28	,00	7.109,28	7.109,28	-	1. Μετοχικό κεφάλαιο (108.586 x 3,00 €)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.160,00	3.385,00	2.775,00	5.980,00	2.650,00	3.330,00	1. Καταβεβλημένο	325.758,00	325.758,00
	<u>13.269,28</u>	<u>10.494,28</u>	<u>2.775,00</u>	<u>13.089,28</u>	<u>9.759,28</u>	<u>3.330,00</u>			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	60.844,22	48.030,48
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.861.187,46	355.899,52	2.505.287,94	660.744,48	263.651,76	397.092,72	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	116.595,00	116.595,00
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λ/μηχανολογικός εξοπλισμός	115.731,93	51.208,50	64.523,43	115.731,93	40.074,95	75.656,98		<u>177.439,22</u>	<u>164.625,48</u>
5. Μεταφορικά μέσα	578.885,42	485.543,89	93.341,53	558.585,62	464.287,17	94.298,45	V. Αποτελέσματα σε νέο		
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.443.922,06	4.863.693,45	1.580.228,61	5.620.733,85	4.427.457,48	1.193.276,37	1. Υπόλοιπο κερδών εἰς νέο	1.062.788,91	842.924,02
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	924.485,73		924.485,73	1.059.113,77	-	1.059.113,77	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIIV+ΑV)	1.565.986,13	1.333.307,50
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>10.924.212,60</u>	<u>5.756.345,36</u>	<u>5.167.867,24</u>	<u>8.014.909,65</u>	<u>5.195.471,36</u>	<u>2.819.438,29</u>			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Συμμετοχές σέ λοιπές επιχειρήσεις			18.000,00			10.000,00	2. Λοιπές προβλέψεις	27.100,00	13.600,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>32.299,26</u>			<u>28.669,26</u>			
			<u>50.299,26</u>			<u>38.669,26</u>			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>5.218.166,50</u>			<u>2.858.107,55</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες	400,00	0,00
1. Εμπορεύματα			5.380.800,01			5.067.466,11			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες Αναλώσιμα υλικά -Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			4.396,89			6.921,13	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>297.434,85</u>			<u>744.228,37</u>	1. Προμηθευτές	3.878.258,32	4.219.740,59
			<u>5.682.631,75</u>			<u>5.818.615,61</u>	2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρον.	5.258.085,43	5.031.056,02
II. Απαιτήσεις							3. Τράπεζες Ν/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	999.362,17	0,00
1. Πελάτες			490.426,98			1.213.593,57	4. Προκαταβολές Πελατών	5.755,51	7.708,70
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			147,00			28.676,78	5. Υποχ/σεις από φόρους-τέλη	512.605,56	645.817,39
11α.Χρεώστες διάφοροι	64.386,78		154.394,23	66.541,43		368.327,62	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	225.732,91	214.164,10
11β.Απαιτήσεις από τό Ελληνικό Δημόσιο	<u>90.007,45</u>		<u>644.968,21</u>	<u>301.786,19</u>		<u>1.610.597,97</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	378.448,16	348.096,84
								<u>11.258.248,06</u>	<u>10.466.583,64</u>
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>11.258.648,06</u>	<u>10.466.583,64</u>
1. Ταμείο			252.956,43			335.306,51			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>1.100.325,75</u>			<u>1.222.435,46</u>			
			<u>1.353.282,18</u>			<u>1.557.741,97</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>7.680.882,14</u>			<u>8.986.955,55</u>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	55.898,73	63.935,62
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.529,28			29.033,66		<u>55.898,73</u>	<u>63.935,62</u>
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			<u>2.280,00</u>			<u>29.033,66</u>			
			<u>5.809,28</u>			<u>29.033,66</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>12.907.632,92</u>			<u>11.877.426,76</u>	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>12.907.632,92</u>	<u>11.877.426,76</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγ. Χρήσ. 2012			Ποσά κλειόμ. χρ. 2013		Ποσά προηγ. χρ. 2012	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)		38.491.393,24			39.677.858,86				
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>30.640.078,39</u>			<u>31.466.760,87</u>	Καθ.αποτελ.κέρδη-ζημίες χρήσεως		346.334,19	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		7.851.314,85			8.211.097,99	(+) Υπόλοιπο ζημιών		701.192,70	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>6.062,71</u>			<u>9.846,58</u>	προηγούμενων χρήσεων		842.924,02	
Σύνολο		7.857.377,56			8.220.944,57	Σύνολο		1.189.258,21	
Μείον:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		323.823,20		471.993,33		1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ		113.638,64	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>7.205.593,92</u>		<u>7.148.815,28</u>	<u>7.620.808,61</u>	2 .Λοιποί μὴ ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		166.642,12	
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		327.960,44			600.135,96			<u>16,92</u>	
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		32.246,78		109.371,94		Κέρδη πρὸς διάθεση		113.655,56	
Πλέον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>3.748,41</u>		<u>83,02</u>	<u>109.288,92</u>	1.Τακτικό αποθεματικό		1.075.602,65	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		356.458,81		709.424,88		8 .Υπόλοιπο κερδών εἰς νέο		12.813,74	
II.ΜΕΙΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα								<u>1.062.788,91</u>	
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		383,00		11.770,44				<u>1.075.602,65</u>	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>5.915,23</u>							
Μείον:		6.298,23		11.770,44					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		7.840,99		20.489,12					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>8.581,86</u>		<u>20.002,62</u>	<u>-8.232,18</u>				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		346.334,19			701.192,70				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγ.στοιχείων		561.609,00		455.143,91					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>561.609,00</u>		<u>455.143,91</u>	<u>0,00</u>				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>346.334,19</u>		<u>701.192,70</u>					

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΩΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών ΚαταστάσεωνΕλέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσauξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 500.000, με συνέπεια να εμφανίζονται οι προβλέψεις μειωμένες κατά 500.000 ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 500.000. **Γνώμη με Επιφύλαξη**Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.

Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 26 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΥ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14341
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.