

Ισολογισμός της : ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 21η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1.1.2012 – 31.12.2012) – ΑΡ. ΜΑΕ 64400/25/Β/07/09

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσης	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία		2012	2011
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	7.109,28	7.109,28	-	5.119,28	5.119,28	-	1. Εταιρικό κεφάλαιο (108.586 x 3,00 €)		
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	5.980,00	2.650,00	3.330,00	5.550,00	1.110,00	4.440,00	1. Καταβληθέν	325.758,00	325.758,00
	13.089,28	9.759,28	3.330,00	10.669,28	6.229,28	4.440,00			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	48.030,48	19.982,77
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	660.744,48	263.651,76	397.092,72	555.545,82	222.469,11	333.076,71	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	116.595,00	116.595,00
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λ/μηχανολογικός εξοπλισμός	115.731,93	40.074,95	75.656,98	115.731,93	23.052,38	92.679,55		164.625,48	136.577,77
5. Μεταφορικά μέσα	558585,62	464.287,17	94.298,45	557.485,62	429.835,68	127.649,94	V. Αποτελέσματα σε νέο		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.620.733,85	4.427.457,48	1.193.276,37	5.380.428,00	4.068.500,28	1.311.927,72	1. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	842.924,02	336.421,15
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.059.113,77	-	1.059.113,77	137.267,86	-	137.267,86	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.333.307,50	798.756,92
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	8.014.909,65	5.195.471,36	2.819.438,29	6.746.459,23	4.743.857,45	2.002.601,78	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							2. Λοιπές προβλέψεις	13.600,00	13.600,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			10.000,00			10.000,00	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές μακροπρόσμες απαιτήσεις			28.669,26			21.575,73	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			38.669,26			31.575,73	1. Προμηθευτές	4.219.740,59	4.013.202,30
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			2.858.107,55			2.034.177,51	2α. Επιταγές πληρωτέες μεταστρον.	5.031.056,02	5.997.465,42
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							4. Προκαταβολές Πελτών	7.708,70	2.049,36
I. Αποθέματα							5. Υποχ/σεις από φόρους-τέλη	645.817,39	732.238,03
1. Εμπορεύματα			5.067.466,11			4.949.480,12	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	214.164,10	217.856,87
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες Αναλώσιμα υλικά -Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			6921,13			6.117,20	11. Πιστωτές διάφοροι	348.096,84	119.799,81
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			744.228,37			336.839,35		10.466.583,64	11.082.611,79
			5.818.615,61			5.292.436,67	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙΙ)	10.466.583,64	11.082.611,79
II. Απαιτήσεις									
1. Πάγια			1.213.593,57			962.284,96			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			28.676,78			275.311,10			
11α.Χρεώστες διάφοροι	66.541,43					104.144,53			
11β.Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	301.786,19		368.327,62			277.193,19			
			1.610.597,97			1.618.933,78			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			335.306,51			504.194,97			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.222.435,46			2.459.801,59			
			1.557.741,97			2.963.996,56			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			8.986.955,55			9.875.367,01			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			29.033,66			0,00	2. Έξοδα χρήσεως διυλεμένα	63.935,62	19.015,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			11.877.426,76			11.913.984,52	ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	11.877.426,76	11.913.984,52

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1.1.2012 - 31.12.2012)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλεισμένης χρήσης 2012		Ποσά προηγ. Χρήσ. 2011		Ποσά κλεισίμ. χρ. 2012		Ποσά προηγ. χρ. 2011
	Κόστος ενσώματων (πωληθέντων υπηρεσιών)	Μείον: Κόστος πωληθέντων			Καθ' αποτελ. κέρδη-ζημίες χρήσεως (+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	8.211.097,99		37.187.719,24		701.192,70		556.772,97
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.846,58		29.899.684,27		336.421,15		1.933,19
Σύνολο	8.220.944,57		380.121,90		1.037.613,85		558.706,16
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	471.993,33		517.694,70		Σύνολο		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7.148.815,28	7.620.808,61	6.708.628,58	7.226.323,28	1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	166.642,12	140.303,58
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	600.135,96		441.833,59		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	166.642,12
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	109.371,94		146.264,72		Κέρδη πρὸς διάθεση	870.971,73	356.204,13
Πλέον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	83,02	109.288,92	720,72	145.544,00	1. Τακτικό αποθεματικό	28.047,71	19.782,98
Οικία αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		709.424,88		587.377,59	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	842.924,02	336.421,15
II. ΜΕΙΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα						870.971,73	356.204,13
1. Εκτακτά και ανόργανα έσοδα	11.770,44		12.566,35				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		11.770,44	36,17				
Μείον:			12.602,52				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	20.489,12		42.982,68				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-486,50	20.002,62	-8.232,18	224,46			
Οργανικά & εκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως			701.192,70				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγ. στοιχείων	455.143,91		803.886,65				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	455.143,91	0,00	803.886,65	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ		701.192,70		556.772,97			

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ. Ν2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κριτικές δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επικείμενες διαδικασίες βασίζονται στην κριτική του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και που εύλογου την εκτίμηση που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πατόουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσουρήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Από την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 500.000, με συνέπεια να εμφανίζονται οι προβλέψεις μειωμένες κατά 500.000 ευρώ και τα ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 500.000. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μηχανεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστή άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ. Ν2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.Επισηλεύσαμε τη συμφωνία και την αναστολή της περιεχόμενου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.

Φωκίωνος Νέων 3, Αθήνα  
Αρ. Μ ΣΟΕΑ 125

Αθήνα, 25 Μαΐου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14341  
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.